

ЗАПОВЕД

№ P-ФХ-156 12.12. 2024 г.

На основание чл. 16, ал. 2 и чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост, във връзка с чл. 13, чл. 41, ал. 1 и чл. 43 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и с оглед осигуряване на по – ефективно управление на имотите – публична държавна собственост, предоставени за управление и ползване на ХТМУ, както и за задоволяване на социално – битовите потребности на студенти и преподаватели

ОТКРИВАМ:

Търг с тайно наддаване за наемане на помещения и площи, публична държавна собственост, предоставени за управление на Химикотехнологичен и металургичен университет /ХТМУ/, както следва:

I. ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:

А. Площи, намиращи се в ж.к. Студентски град, бл. 20 – ниско тяло, стопанисван от ХТМУ с адрес: гр. София, ж.к. Студентски град, бл. 20

	Обект	площ	Начална месечна наемна цена за кв.м. в лв. без ДДС	Срок на договора /години/
1	Помещение в бл. 20 мазе	22 кв.м.	176,00 лв.	3 + 3
2	Помещение в бл. 20	75.20 кв.м.	299,01 лв.	3 + 3
3	Помещение в бл. 20 – 2-ри етаж	246 кв.м.	738,03 лв.	5 + 5

Б. Площи, намиращи се в ж.к. Студентски град, бл. 37 – ниско тяло, стопанисван от ХТМУ

	Обект	площ	Начална месечна наемна цена за кв.м. в лв. без ДДС	Срок на договора /години/
1	Помещение в бл. 37	60.30 кв.м.	581,90 лв.	3 + 3

В. Помещения, намиращи се в ж.к. Студентски град, бл. 60Б, стопанисван от ХТМУ с адрес: гр. София, ж.к. Студентски град, бл. 60Б:

	Обект	площ	Начална месечна наемна цена за кв.м. в лв. без ДДС	Срок на договора /години/
2	Помещение Блок 60Б – до асансьор	23 кв.м.	345 лв.	3 + 3

II. УТВЪРЖДАВАМ ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

III. УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

1.1. Изискванията към участниците в търга за обекта са обявени в тръжната документация, която се закупува в стая № 315, ет. 3, сгр. „А“ и получава в стая № 205, ет. 2, сгр. „А“ (Ректорат) на ХТМУ. За един обект се закупува комплект тръжни документи на стойност **100.00 (сто)** лева с ДДС за един комплект.

1.2. Сумата за закупуване на тръжни документи по т. 1.1. се внася в брой в касата на ХТМУ, бул. „Св. Климент Охридски“ № 8 от 13.12.2024 г. до 12.01.2025 г. при работно време от 10:00 часа до 12:00 часа и от 13:00 часа до 15:00 часа в стая № 315 в сграда „А“ на Ректорат – ХТМУ.

1.3. В сумата за тръжни документи е включен оглед на обекта. Кандидатът, закупил тръжна документация, може да направи оглед в присъствие на представител на ХТМУ от 13.12.2024 г. до 12.01.2025 г. включително при работно време от 10:00 часа до 12:00 часа срещу представяне на документ за закупена тръжна документация.

1.4. Кандидатът, закупил тръжна документация и направил оглед, може да подаде заявление за участие до 12.01.2025г. включително при работно време от 10:00 часа до 12:00 часа и от 13:00 часа до 15:00 часа срещу представяне на документ за закупена тръжна документация в стая № 205 в сграда „А“ на Ректорат – ХТМУ.

2.1. За обекта се внася депозит за участие в търга в размер на 0,5 % от първоначалната наемна цена за обекта без ДДС за целия срок на договора.

2.2. За отстранен или неklasиран на първо място кандидат, депозитът се освобождава след влизане в сила на заповедта за класиране по писмено искане на вносителя и представяне на документ от банка за номер на банкова сметка.

2.3. В случай, че кандидатът подаде жалба срещу заповедта за класиране, депозитът се задържа до решаване на спора.

2.4. Внесеният депозит не се връща, ако кандидатът не сключи предложения му договор в срок от 14 календарни дни от уведомяването, ако не представи необходимите за сключване на договора документи, ако някой от кандидатите оттегли офертата си преди приключването на търга или не се яви представител на някои от кандидатите в деня и часа, определени за провеждането на търга.

2.5. Сумата по т. 2.1. за депозит за участие се внася по банкова сметка:

IBAN – BG16 BNBG 9661 3300 1032 01

Банков код – BNBGBGSD в БНБ

2.6. ХТМУ не дължи лихва върху сумите за депозити.

3. ХТМУ не носи отговорност за разходите, направени от кандидатите за участието им в търга.

IV. ДАТА, МЯСТО И ЧАС НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

1. Търгът ще се проведе на 13.01.2025 г. от 11:00 часа в Заседателната зала – стая 301, сграда А, ет. 2 - Ректорат на ХТМУ.

2.1. Кандидатите или упълномощени техни представители се явяват и легитимират пред тръжната комисия чрез документ за самоличност и документ, удостоверяващ представителната власт.

2.2. Ако в деня и часа, определени за провеждането на търга, не се яви представител на някой от кандидатите, комисията го отстранява от участие, а внесеният от него депозит за участие не се връща.

V. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ КАНДИДАТИТЕ

До участие в търга се допускат еднолични търговци, търговски дружества или други юридически лица, отговарящи на изискванията на действащото българско законодателство за регистрация и за упражняване на съответния вид дейност.

Другите изисквания към кандидатите се съдържат в тръжната документация.

VI. УСЛОВИЯ ЗА ОГЛЕД НА ИМОТИТЕ

Оглед на имота, обект на търга, се извършва до крайната дата за подаване на заявленията за участие, след предварителна заявка и съгласуване на датата и часа на огледа с:

- инж. Антонио Манолов – гл. експерт, сл. тел: 02/8163105

- инж. Кръсто Кръстев – сл. тел. 02/9622421

Право на оглед имат само лицата, представили документи за закупена тръжна документация.

След представянето на документите, до оглед се допускат най – много двама представители на кандидат, които имат право да извършат оглед в присъствието на длъжностното лице, определено за това.

След извършването на огледа Представяващият подписва /представяващите кандидата подписват/ декларация /Приложение № 2/, придружена с двустранно подписан Протокол за извършен оглед /Приложение № 3/. Протоколът следва да бъде подписан от представителите на кандидата, извършили огледа от една страна и от длъжностното лице, присъствало на огледа. Същият представлява неразделна част към Декларацията за извършен оглед и е необходим документ за участие в търга.

VII. КРАЕН СРОК ЗА ПРИЕМАНЕ НА ЗАЯВЛЕНИЯТА ЗА УЧАСТИЕ

До 12.01.2025 г.

VIII. УСЛОВИЯ ЗА НАЕМАНЕ, СЪГЛАСНО ПРИЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТ НА ДОГОВОР

1. Срок на договора – 3/5 години в зависимост от обекта. Наемната цена може да се увеличава с натрупания инфлационен процент по данни на НСИ след изтичане на всяка календарна година, като за целта се сключва анекс към договора. При липса на просрочени задължения от страна на Наемателя, договорът може да бъде удължен със срока, посочен по – горе в I. ОПИСАНИЕ НА ИМОТА

2. Наемната цена за обекта се заплаща месечно на база посочената в предложението цена в лева с ДДС.

3. Промени в правата и задълженията на страните, които са в противоречие с проектодоговора, са недопустими.

4. Направените разходи за текущ ремонт не се приспадат от наема и са за сметка на Наемателя. Направените разходи или част от тях за основен ремонт могат да бъдат приспаднати от дължимия наем след решение на Наемодателя. След прекратяване действието на договора за наем трайните подобрения остават за Наемодателя безвъзмездно.

5. Изразходените консумативи – електроенергия, топлоенергия и студена вода, се заплащат съгласно описания в проектодоговора начин.

6. Върху всички плащания (наеми и консумативни разходи) по договора се начислява законоустановения ДДС.

7. При неплащане на наемната цена и/или на някой от консумативните разходи за повече от два месеца, наемодателят има право да развали договора без предизвестие по вина на наемателя.

8. Всички необходими документи по охраната, безопасността и законното функциониране на обекта се изготвят за сметка на Наемателя и са негово задължение, като разходите не се приспадат от наема.

9. При сключване на договора (надлежно вписан в деловодството на Наемодателя), Наемателят е длъжен да плати на Наемодателя гаранция за изпълнение на договора в размер, равен на месечната наемна цена /без ДДС/ за целия обект, която се връща след прекратяване действието на договора при условие, че Наемателят няма задължения към ХТМУ, както и ако е отстранил всички нарушения и нередности последствие на ползването на обекта, като се подписва задължително приемопредавателен протокол за връщане. Тази сума не се счита за авансово внесен наем, а служи за обезпечение изпълнението на договора.

10. Всички необходими при основен ремонт проекти се одбръват предварително от Наемодателя. При проектиране и изпълнение е необходимо да се спазват всички нормативни изисквания по ЗУТ и други нормативни актове, свързани с предназначението на имота. Всички строителни книжа се издават на името на Наемодателя.

11. Когато достъпът на МПС до наетия обект е контролиран от Наемодателя, Наемателят има право да получи безплатен достъп на едно МПС в рамките на работното време на Наемодателя.

12. Други специфични условия, свързани с наемането на обектите, са отразени в тръжната документация и проектодоговора, неразделна част от тази заповед.

IX. КОМИСИЯ ПО ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

На основание чл. 43, ал. 2, ал. 4 и ал. 5 и във връзка с чл. 13, ал. 5 и глава V от ППЗДС назначавам комисия за провеждане на търга в състав:

доц. д-р инж. Георги Чернев
инж. А. Манолов – гл. експерт
Петър Митковски – юрист
инж. Симона Иванова – организатор БПК
Полина Костова – счетоводител

със задача да разгледа, оцени и класира предложенията на кандидатите за наематели, представени за участие в търга, открит с настоящата заповед.

Заседанието на комисията да се проведе на 13.01.2025 г. от 11:00 часа в Заседателната зала № 301 на ХТМУ, Ректорат, 2 – ри етаж.

Настоящата заповед да се постави на видно място в учебните сгради и студ. общежития, да се публикува в два национални ежедневника и на електронната страница на ХТМУ най – късно до 06.01.2025 г.

РЕКТОР:

проф. д-р. инж. СЕНЯ ПЕРЗИЕВА-ЖЕЛЯЗКОВА

