

З А П О В Е Д

№ Р-ФХ- 198 / 19.12.2022г.

На основание чл. 16, ал. 2 и чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост, във връзка с чл. 13, чл. 41 ал.2 и чл. 43-58 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и с оглед осигуряване на по-ефективно управление на имотите – публична държавна собственост, предоставени за управление и ползване на ХТМУ, както и за задоволяване социално-битовите потребности на студенти и преподаватели

О Т К Р И В А М:

Търг с тайно наддаване за наемане на сгради, помещения и площи, публична държавна собственост, предоставени за управление на Химикотехнологичен и металургичен университет /ХТМУ/ и намиращи се в учебните сгради и студентските общежития на университета, както следва:

I. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ

A. Имоти, стопанисвани от ХТМУ гр. София , бул. “Св. Климент Охридски” № 8:

№	Обект	площ (м ²)	Нач. месечна наемна цена за 1кв.м. или обща цена в лева без ДДС	Срок на Договора
1.	Помещение /ниско тяло – 1/ към сграда А на ХТМУ, заедно с две или повече паркоместа	274 кв.м. за помещението	2 800 лева общо /за помещението 2 600 лв. и 200 лв. за две паркоместа/	3+5 години
2.	Помещение /БИВШЕ КАФЕ/ - Сграда Б	90 кв.м.	7,00	3+3 години

Б. Имоти, намиращи се в гр.София, ж.к. „Студентски град“:

3.	Помещение в бл. 37, Студентски град	60,30 кв. м.	9,00 лева	3+3 години
----	-------------------------------------	--------------	-----------	------------

II. УТВЪРЖДАВАМ ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

III. УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

1.1 За един обект се закупува комплект тръжни документи на стойност 50 (петдесет) лева с ДДС.

1.2.1 За обект № 1 сумата за закупуване на тръжни документи по т. 1.1 се внася в брой в касата на ХТМУ - стая 315 в сграда „А” на Ректорат - ХТМУ, бул. Св. Климент Охридски 8 от 03.01.2023 г. до 05.01.2023 г. включително, при работно време от 10, 00 часа до 12, 00 часа и от 13, 00 часа до 15, 00 часа.

1.2.2 В сумата по т.1.1 е включен оглед на обект № 1. Кандидатът, закупил тръжна документация, може да направи оглед в присъствие на представител на ХТМУ от 03.01.2023 г. до 05.01.2023 г. включително, при работно време от 10, 00 часа до 12, 00 часа и от 13, 00 часа до 15, 00 часа срещу представяне на документ за закупена тръжна документация.

1.2.3 Кандидатът, закупил тръжна документация и направил оглед, може да подаде заявление за участие за обект № 1 от 03.01.2023 г. до 05.01.2023 г. включително, при работно време от 10, 00 часа до 12, 00 часа и от 13, 00 часа до 15, 00 часа в стая 205 в сгр."А" на Ректорат - ХТМУ.

1.3.1 За обекти № 2 и № 3 сумата за закупуване на тръжни документи по т. 1.1 се внася в брой в касата на ХТМУ - стая 315 в сграда „А" на Ректорат - ХТМУ, бул. Св. Климент Охридски 8 от 16.01.2023 г. до 20.01.2023 г. включително, при работно време от 10, 00 часа до 12, 00 часа и от 13, 00 часа до 15, 00 часа.

1.3.2 В сумата по т.1.1 е включен оглед на обекти № 2 и № 3. Кандидатът, закупил тръжна документация, може да направи оглед в присъствие на представител на ХТМУ от 16.01.2023 г. до 20.01.2023 г. включително, при работно време от 10, 00 часа до 12, 00 часа и от 13, 00 часа до 15, 00 часа срещу представяне на документ за закупена тръжна документация.

1.3.3 Кандидатът, закупил тръжна документация и направил оглед, може да подаде заявление за участие за обекти № 2 и № 3 от 16.01.2023 г. до 20.01.2023 г. включително, при работно време от 10, 00 часа до 12, 00 часа и от 13, 00 часа до 15, 00 часа в стая 205 в сгр."А" на Ректорат - ХТМУ.

2.1 За всеки обект се внася депозит за участие в търга в размер 0, 5 % от наемната цена за първоначалния срок /три години/ на договора без ДДС.

2.2 За отстранен или некласиран на първо място кандидат депозитът се освобождава след влизане в сила на заповедта за класиране по писмено искане на вносителя.

2.3 В случай, че кандидатът подаде жалба срещу решението за класиране, депозитът се задържа до решаване на спора.

2.4 Внесеният депозит не се връща, ако кандидатът не сключи предложения му договор в срок от 14 календарни дни от уведомяването, ако не представи необходимите за сключване на договора документи, ако някой от кандидатите оттегли офертата си преди приключването на търга или не се яви представител на някои от кандидатите в деня и часа, определени за провеждането на явния търг.

2.5 Сумата по т. 2.1 за депозит за участие се внася по банкова сметка:

IBAN – BG 16 BNBG 9661 3300 1032 01

Банков код - BNBGBGSD в БНБ

2.6 ХТМУ не дължи лихва за периода, през който сумите за депозити са били задържани на някое от изброените основания.

3. ХТМУ не носи отговорност за разходите, направени от кандидатите за участието им в търга.

IV. ДАТА, МЯСТО И ЧАС НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

1.1 Търгът за обект № 1 ще се проведе на 06.01.2023 г. от 11. 00 часа в Заседателна зала № 301, ет. 3, сграда А (Ректорат) на ХТМУ, гр. София, бул. Св. Кл. Охридски № 8.

1.2 Търгът за обекти № 2 и № 3 ще се проведе на 23.01.2023 г. от 11. 00 часа в Заседателна зала № 301, ет. 3, сграда А (Ректорат) на ХТМУ, гр. София, бул. Св. Кл. Охридски № 8.

2.1 Кандидатите или упълномощени техни представители се явяват и легитимират пред тръжната комисия чрез документ за самоличност и документ, удостоверяващ представителната власт.

2.2 Ако в деня и часа, определени за провеждането на явен търг, не се яви представител на някой от кандидатите, комисията го отстранява от участие, а внесеният от него депозит за участие не се връща.

V. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ КАНДИДАТИТЕ

До участие в търга се допускат еднолични търговци, търговски дружества или други юридически лица, отговарящи на изискванията на действащото българско законодателство за регистрация и за упражняване на съответния вид дейност.

Другите изисквания към кандидатите се съдържат в тръжната документация.

VI. УСЛОВИЯ ЗА ОГЛЕД НА ИМОТИТЕ

Оглед на имотите, обект на търга, се извършва до крайната дата за подаване на заявленията за участие, след предварителна заявка и съгласуване на датата и часа на огледа с:

- инж. Антонио Манолов – Пом. ректор сл. тел. 02/8163105
- Кръсто Кръстев - сл. тел. 02/9622421

Право на оглед имат само лицата, представили документ за закупена тръжна документация.

След представянето на документите, до оглед се допускат най-много двама представители на кандидат, които имат право да извършат оглед в присъствието на длъжностното лице, определено за това.

След извършването на огледа Представляващият подписва /представляващите кандидата подписват/ декларация (Приложение № 2), придружена с двустранно подписан Протокол за извършен оглед /Приложение № 3/. Протоколът следва да бъде подписан от представителите на кандидата, извършили огледа от една страна и от длъжностното лице, присъствало на огледа. Същият представлява неразделна част към Декларацията за извършен оглед и е необходим документ за участие в търга.

VII. КРАЕН СРОК ЗА ПРИЕМАНЕ ЗАЯВЛЕНИЯТА ЗА УЧАСТИЕ

1.1 За обект № 1 – до 15 часа на 05.01.2023 г.

1.2 За обекти № 2 и № 3 – до 15 часа на 20.01.2023 г.

VIII. УСЛОВИЯ ЗА НАЕМАНЕ, СЪГЛАСНО ПРИЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТ НА ДОГОВОР

1. Срок на договора – три години, като срокът може да бъде удължен с пет или три години в зависимост от обекта. Наемната цена може да се увеличи с натрупания инфлационен процент по данни на НСИ, като за целта се сключва анекс към договора.

2. Наемната цена за обекта се заплаща през целия срок на договора на база левовата равностойност на посочената в предложението цена за един кв. метър или обща цена за обекта в лева.

3. Промени в правата и задълженията на страните, които са в противоречие с проектодоговора, са недопустими.

4. Направените разходи за текущ ремонт не се приспадат от наема и са за сметка на Наемателя. Направените разходи за основен ремонт могат да бъдат приспаднати от дължимия наем след решение на наемодателя. След прекратяване действието на договора за наем трайните подобрения остават за Наемодателя безвъзмездно.

5. Изразходените консумативи – електроенергия, топлоенергия и студена вода - се заплащат съгласно описания в проектодоговора начин. 6. Върху всички плащания (наеми и консумативни разходи) по договора се начислява законоустановения ДДС.

7. При неплащане на наемната цена и/или на някой от консумативните разходи за повече от два месеца наемодателят има право да развали договора без предизвестие по вина на наемателя.

8. Всички необходими документи по охраната, безопасността и законното функциониране на обекта се изготвят за сметка на наемателя и са негово задължение, като разходите не се приспадат от наема.

9. При сключване на договора

(надлежно вписан в деловодството на наемодателя) наемателят е длъжен да плати на наемодателя гаранция за изпълнение на договора в размер, равен на наемната цена за обекта /без ДДС/, която се връща след прекратяване действието на договора при условие, че наемателят няма задължения към ХТМУ. Тази сума не се счита за авансово внесен наем, а служи за обезпечение изпълнението на договора.

10. Ако се налага основен ремонт, всички проекти се одобряват предварително от ХТМУ. При проектиране и изпълнение е необходимо да се спазват всички нормативни изисквания по ЗУТ и други нормативни актове, свързани с предназначението на имота. Всички документи се издават на името на Наемодателя.

11. Отдаваемата площ на всеки от обектите, посочена в Раздел I. Описание на имотите, е съгласно притежаваното от Наемодателя право на управление и ползване.

12. Специфичните условия, свързани с наемането на всеки отделен обект, са отразени в тръжната документация и проектодоговора, които са неразделна част от тази заповед.

IX. КОМИСИЯ ПО ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

На основание чл. 43, ал. 2, ал. 4 и ал. 5 и във връзка с чл. 13, ал. 5 и глава V от ППЗДС назначавам комисия за провеждане на търга в състав:

със задача да разгледа, оцени и класира предложенията на кандидатите за наематели, представени за участие в търга, открит с настоящата заповед.

За обект № 1 заседанието на комисията да се проведе на 06.01.2023 г. от 11, 00 часа в Зала 301 на ХТМУ, Ректорат, 3-ти етаж.

За обекти № 2 и № 3 заседанието на комисията да се проведе на 23.01.2023 г. от 11, 00 часа в Зала 301 на ХТМУ, Ректорат, 3-ти етаж.

Не по-късно от 21.12.2023 г. настоящата заповед да се постави на видно място в учебни сгради „А” и „Б”, Дирекция Студентски общежития, да се публикува в два национални ежедневника и на електронната страница на ХТМУ.

РЕКТОР: /П/

проф. д-р инж. СЕНЯ ТЕРЗИЕВА-ЖЕЛЯЗКОВА