

ХИМИКОТЕХНОЛОГИЧЕН И МЕТАЛУРГИЧЕН УНИВЕРСИТЕТ

Утвърждавам: / п /

Проф. д-р инж. Митко Георгиев Ректор



П Р А В И Л Н И К

за

ВЪТРЕШНИЯ РЕД В
СТУДЕНТСКИТЕ ОБЩЕЖИТИЯ НА
Х Т М У

БЛОКОВЕ № **20, 37, 42 А, 60 Б**

София, **2011 и 2017 г.**

Раздел I Общи положения

Чл. 1. Този правилник урежда вътрешния ред в студентските общежития (СО) на Химикотехнологичния и металургичен университет (ХТМУ), както и правата и задълженията на живущите в тях. Спазването на правилника е задължение на всички живущи в СО.

Чл. 2. (1) Пропускателният режим в общежитията е денонощен. В СО е монтирана система за контрол на достъпа (турникет), живущите влизат и излизат като използват магнитна карта и пропуск.

(2) Магнитната карта и пропускът са индивидуални, не се преотстъпват и важат от датата на настаняване до датата на издаване на стаята.

(3) Влизането за периода от 22:30 часа до 06:00 часа се разрешава само на живущите в общежитието.

Чл. 3. В СО времето за почивка е от 14:00 часа до 16:00 часа и от 22:30 часа до 06:00 часа. През това време живущите са длъжни да пазят тишина и да не пречат на останалите.

Чл. 4. (1) Живущите в СО могат да приемат гости в стаите си от 06:00 часа до 22:30 часа, но само със съгласието на останалите живущи в стаята.

(2) Приеманият гости ги посреща лично на входа, а дежурният охранител (портиер) задължително ги вписва в дневника за посещения.

(3) В дневника се вписват името и фамилията на посетителя, номерът на стаята, в която отива, името на приемащия госта, часът на влизане и часът на излизане.

(4) До 22:30 часа гостите трябва да напуснат общежитието, като се отпишат от дневника за посетители.

(5) Всеки живущ има право да приема гости с преспиване за не повече от 5 (пет) дни в рамките на един календарен месец.

(6) При приемане на гости с преспиване трябва да бъде уведомен управител–домакинът или в негово отсъствие, член на домовия съвет. Гостуването с преспиване се разрешава при постигнато съгласие с останалите живущи в стаята и предварително

заплатени нощувки в Дирекция „СО“ в размер, определен със заповед на ректора на ХТМУ.

(7) Приеманият гости с преспиване носи лична отговорност за спазването на пропускателния режим и на вътрешния ред в общежитието от гостите, като лично заплаща евентуални щети, нанесени от тях.

Чл. 5. Външни лица в нетрезво състояние не се допускат в общежитието.

Чл. 6. Дежурният охранител (портиер) допуска в СО работници по ремонта, а в работно време и инкасатори, които отчитат консумираната електроенергия, вода и топлоенергия, за което уведомява управителя на блока. Посещенията на инкасаторите се записват в дневника за посещения (име, фамилия, номер на служебна карта).

Чл. 7. В портиерната на СО не се допускат външни лица. Телефонните разговори от портиерната се провеждат само по спешност.

Раздел II

Права и задължения на живущите

Чл. 8. Всички студенти, настанени в СО на ХТМУ, имат право:

1. да ползват общежитието за задоволяване на жилищните и образователните си потребности, както и за пълноценен отдих, без да пречат на нормалния живот и почивка на останалите живущи;

2. да ползват всички жилищно-битови и учебно-помощни помещения в общежитието според тяхното предназначение, без да пречат на останалите;

3. да приемат посетители (гости) в определените от този правилник часове и ред;

4. да ползват една и съща стая за целия период на обучението си, ако са изявили желание за това и са класирани за съответната учебна година;

5. да ползват общежитие и през периода на лятната ваканция, ако не са наказвани за нарушения на този правилник;

6. да участват в органите на студентско самоуправление в общежитието, да правят предложения по определения за това ред пред административните органи на ХТМУ и Дирекция „СО“ за подобряване на жилищно-битовите условия и отстраняване на допуснатите слабости в работата на длъжностните лица в общежитията;

Чл. 9. Лицата, настанени в СО на ХТМУ, са длъжни:

1. да се запознаят с изискванията на Правилника за управление, стопанисване, контрол и ползване на студентските общежития (ПУСКПСО) и Правилника за вътрешния ред на студентските общежития (ПВРСО) на ХТМУ и да ги спазват;

2. да ползват общежитието с грижа на добър стопанин, да опазват имуществото и да правят разумни икономии на вода и електроенергия;

3. да спазват най-стриктно всички правила за противопожарна безопасност;

4. да не пречат с поведението си на другите живущи да упражняват правата си за ползване на СО;

5. да спазват всички санитарно-хигиенни изисквания. Да почистват и да изхвърлят редовно битовите отпадъци на определените за това места (кофите за смет);

6. да заплащат месечния наем и консумативите до края на текущия месец;

7. да заплащат такса за покриване на общите липси и повреди в СО в началото на всеки семестър;

8. да не приемат гости без съгласието на другите живущи в стаята, а също и в часовете от 22:30 часа до 06:00 часа, определени за почивка;

9. да осигурят 24-часов достъп до ползваните от тях помещения, като предоставят ключ на управител-домакина на общежитието с цел предотвратяване на аварии и извършване на ремонти, както и за проверки от съответните длъжностни лица;

10. да освободят общежитието след прекратяване на правото или отпадане на основанието за ползване, като предадат по опис стаята и полученото имущество на управител-домакина и заплатят нанесените от тях щети и повреди, липсите, неиздължените наеми, консумативи и такси до деня на освобождаването;

11. да върнат ключа от стаята и магнитната карта, получена срещу депозит, както и пропуска за общежитието.

Чл. 10. На живущите в СО на ХТМУ е забранено:

1. да преотстъпват леглото си за ползване от други лица;
2. да преотстъпват магнитната си карта и пропуска на други лица и да нарушават установения пропускателен режим;
3. да се самонастаняват или преместват самоволно от една стая в друга;
4. да организират шумни тържества в общежитието;
5. да преместват имуществото от едно помещение в друго без разрешение от управител-домакина на съответния блок;
6. да изнасят извън общежитието имущество, зачислено им от управител-домакина, както и имуществото за общо ползване;
7. да внасят в общежитието легла, матраци, електрически печки и друга едрогабаритна битова техника без разрешението на управител-домакина на съответния блок;
8. да извършват ремонт на стаята, в която живеят, или да поставят допълнителна метална врата (решетка) или брава и патрон без писмено разрешение от Дирекция „СО” при ХТМУ;
9. да извършват преустройство на инсталациите (електро-, ВиК и други);
10. да повреждат стените, прозорците и вратите на стаите, коридора и стълбищата;
11. да поставят радио и телевизионни антени на покрива и на стените на блока, както и да се качват на покрива без разрешение на управител-домакина;
12. да замърсяват общежитието и района около него, като оставят или изхвърлят каквито и да било отпадъци, предмети и материали;
13. да отглеждат или допускат в стаите или коридорите на блока кучета, котки или други животни;
14. да внасят, произвеждат, преработват, търгуват, употребяват и съхраняват в СО растения, вещества или техните аналози, класифицирани като упойващи и психотропни вещества с наркотични въздействие, съгласно Закона за контрол върху наркотичните вещества и неговото приложение;

15. да регистрират фирми със седалище в жилищните помещения на общежитието.

16. забранява се тютюнопушенето във всички помещения на студентски общежития.

Раздел III

Санкции

Чл. 11. (1) Управител-домакинът периодично проверява състоянието на общежитието съвместно с председателя на домовия съвет.

(2) Проверките по ал. 1 се извършват най-малко един път в месеца.

Чл. 12. (1) За нарушаване на този правилник, както и когато повече от един месец не са изплатени наемът, консумативите и таксите или не са възстановени причинените щети, на живущите се налагат следните наказания:

1. спиране на административното обслужване (издаване на уверения, служебни бележки, протоколи за изпит, дипломи и други);
2. предупреждение за отстраняване от общежитие;
3. преместване в друг блок и стая;
4. отстраняване от общежитие до края на учебната година;
5. отстраняване от общежитие за срок от една година, считано от датата на изпълнение на заповедта.

(2) При извършени нарушения по предходната алинея и при констатиране на други тежки случаи на злоупотреба, измама, насилие или физическа саморазправа, наказанието е отстраняване без право на ползване на общежитие до края на обучението и предложение за изключване от ХТМУ.

(3) При налагане на наказанията по чл. 12, ал. 1, т. 4 и 5 и по ал. 2 на същия член, родителите на студента писмено се уведомяват за извършените от него нарушения на ПВРСО и за наложеното му наказание.

Чл. 13. (1) Живущите в СО носят имуществена отговорност за пълния размер на причинените от тях или от техни гости щети, на имуществото в общежитието или на прилежащите към него територии.

(2) За повреди в стаите или общите помещения на СО, причинени случайно или по непредпазливост, живущият дължи стойността на повреденото имущество по пазарна цена в момента, както и стойността на вложения за отстраняването на повредата труд, след съставяне на констативен протокол. Заявка за отстраняване на повредата се подава от управител-домакина на СО след заплащане на дължимата сума, по kalkulация направена от инвеститора или от експерта по сградния фонд.

(3) За умишлени повреди или липси, сумата по ал. 2 се дължи в троен размер, като се съставя констативен протокол, утвърден от директора на СО.

(4) За нарушаване на чл. 9, т. 5, налага се глоба в размер на 30 лв. за съответната стая, съставя се констативен протокол от комисията, констатира нарушенията и се определя срок за изхвърляне на боклуците и почистване на стаята. При неизпълнение следва наказание по чл. 12, ал. 1, т. 2.

(5) За изхвърляне на битови отпадъци по коридорите или през прозорците на общежитието се налагат следните санкции:

1. при първо нарушение - глоба от 50 лв. и предупреждение за отстраняване от общежитието (чл. 12, ал. 1, т. 2);

2. при второ нарушение - глоба от 100 лв. и отстраняване от общежитието до края на учебната година (чл. 12, ал. 1, т. 4);

3. при неустановяване на извършителя/ите почистването се извършва от всички живущи на съответния етаж или съответното крило.

(6) За писане, рисуване, драскане по стените, вратите, асансьорите в общите части на СО се налагат следните санкции:

1. при първо нарушение – заплащат се разходите за възстановяване на нанесените щети и предупреждение за отстраняване от общежитието (чл. 12, ал. 1, т. 2);

2. при второ нарушение се заплащат разходите за възстановяване на нанесените щети и виновното лице/а се отстранява/т от общежитието до края на учебната година (чл. 12, ал. 1, т. 4);

3. при неустановяване на нарушителя/ите живущите на съответния етаж заплащат разходите за възстановяване на нанесените щети.

(7) При доказано преотстъпване на зачисленото по заповед легломясто, носителят на правото за общежитие заплаща наема, увеличен с размера на държавната субсидия, от датата на издаване на настанителната заповед и се наказва съгласно чл. 12, ал. 1, т. 4 от настоящия правилник. Приелият нелегално пребиваващи лица се глобява с 50 лв., заплаща нощувка в размер, определен със заповед на ректора и получава предупреждение за отстраняване от общежитие. При повторно нарушение глобата е 100 лв., провинилият се заплаща нощувка в посочения по-горе размер и се отстранява от общежитие до края на учебната година.

(8) При умишлено преотстъпване на магнитната карта (чип) и пропуска се налага глоба от 20 лв. и предупреждение за отстраняване от общежитие (чл. 12, ал. 1, т. 2).

(9) При повторно нарушение се налага глоба от 50 лв. и отстраняване от общежитие до края на учебната година.

Чл. 14. (1) За нарушения, неупоменати в настоящия правилник, могат да се налагат и други наказания и парични глоби по предложение на управител-домакина и домовия съвет. Размерът на паричните глоби се определя от Директора на Дирекция „СО”.

Раздел IV

Допълнителни и заключителни разпоредби

§ 1. Студентските общежития са жилищни сгради или обособени части от тях, предназначени за временно задоволяване на жилищните нужди на студентите, докторантите и специализантите в редовна форма на обучение. В общежитията се осигуряват възможности за продължение на учебния процес в извънаудиторни условия и за отдих.

§ 2. Правилникът влиза в сила от деня на приемането му от АС на 15.11.2017 г.